

Số: 21./2018/BC-HĐQT

V/v: Giải trình chênh lệch Quý 1 năm 2018

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2018

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty cổ phần TECGROUP (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 so với Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 tại Công ty Cổ phần TECGROUP trong báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Quý I năm 2018	Quý I năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ %
<b>I</b>	<b>Doanh thu</b>				
1	Báo cáo riêng	9.004.231.113	29.260.882.214	(20.256.651.101)	(69,2)
2	Báo cáo hợp nhất	24.999.663.188	29.260.882.214	(4.261.219.026)	(14,6)
<b>II</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>				
1	Báo cáo riêng	523.608.506	5.072.093.538	(4.548.485.032)	(89,7)
2	Báo cáo hợp nhất	4.067.564.218	5.072.093.538	(1.004.529.320)	(19,8)

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý 1 năm 2018 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất đều giảm so với Quý 1 năm 2017, lần lượt là: 89,7% và 19,8%. Nguyên nhân là do đặc thù lĩnh vực bất động sản là quá trình khai thác dự án đầu tư bất động sản thường kéo dài và thường có xu hướng ghi nhận doanh thu cũng như lợi nhuận vào cuối năm khi dự án đưa vào khai thác. Với vai trò công ty mẹ của Công ty CP Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành, TECGROUP hiện đang trong giai đoạn tập trung các nguồn lực vào quá trình đầu tư. Do đó các chỉ tiêu doanh thu lợi nhuận có điều chỉnh giảm nhưng mang tính ngắn hạn.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2018 so với Quý 1 năm 2017 của Công ty Cổ phần TECGROUP. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Hoàng Mạnh Hùng*

STT	Mô tả	Giá trị năm 2017	Giá trị năm 2018	Chênh lệch
1	Thu nhập	1.234.567.890	1.345.678.901	111.111.011
2	Chi phí	987.654.321	1.098.765.432	111.111.111
3	Lợi nhuận sau thuế	246.913.569	246.913.469	-100
4	Thu nhập	1.234.567.890	1.345.678.901	111.111.011
5	Chi phí	987.654.321	1.098.765.432	111.111.111
6	Lợi nhuận sau thuế	246.913.569	246.913.469	-100

